



ZOOM

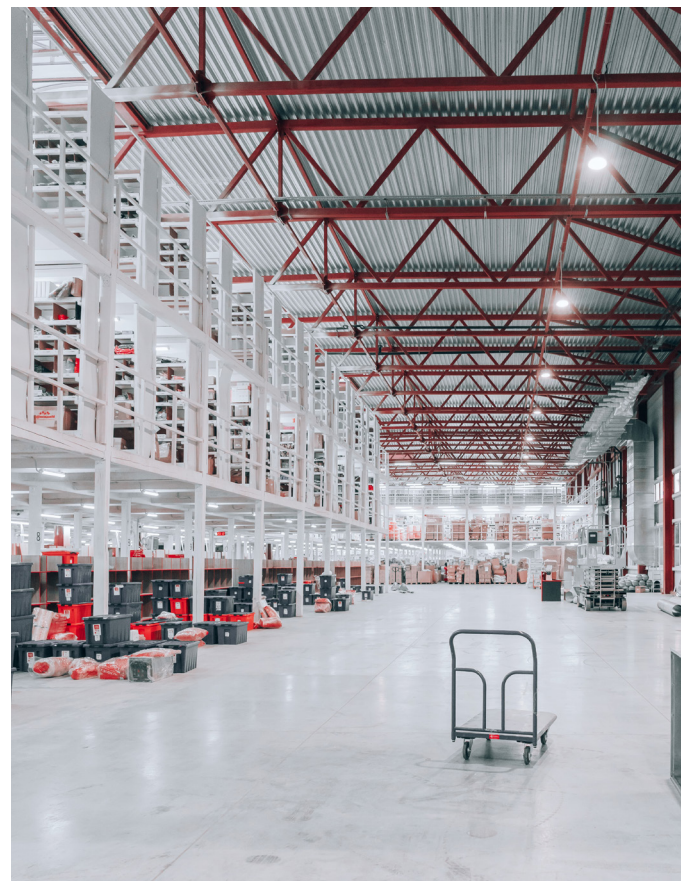
by

AL

Avril 2024

**Retrouvez toutes nos
dernières offres**

-  Bureaux
-  Locaux d'activités
-  Commerces





NOS NOUVELLES OFFRES

AGENCE DE MONTPELLIER

BUREAUX

Pages 3 à 6

LOCAUX D'ACTIVITÉ

Page 7

COMMERCES

Page 8

Michel PEINADO
04 67 20 00 00

Directeur associé - Investissement
m.peinado@arthur-loyd.com

Laurie GRYSELIER
04 67 20 00 00

Assistante de direction
l.gryselier@arthur-loyd.com

Manon DOBENESQUE
06 78 03 47 10

Chargée de marketing
m.dobenesque@arthur-loyd.com

BUREAUX

Aurélie CLOT
06 46 07 37 34

Consultante
a.clot@arthur-loyd.com

Antoine GHYSELEN
06 28 96 44 62

Consultant Senior
a.ghysele@arthur-loyd.com

Aurélie GUESNE
06 21 10 09 63

Consultante Senior
a.guesne@arthur-loyd.com

Emmanuelle PHILIBERT
06 46 07 37 24

Consultante
e.philibert@arthur-loyd.com

Capucine LESFARGUES
04 67 20 00 00

Assistante Commerciale
c.lesfargues@arthur-loyd.com

LOCAUX D'ACTIVITÉ & COMMERCES

Thomas De QUEYLARD
06 77 69 85 20

Manager Activités & Commerces
t.dequeylard@arthur-loyd.com

Carine MEYER
06 14 24 56 95

Consultante Senior Activités & Commerces
c.meyer@arthur-loyd.com

Mathieu FREY
07 86 74 91 61

Consultant Activités
m.frey@arthur-loyd.com

Clémentine MATHEW
04 67 20 00 00

Assistante Commerciale
cmathew@arthur-loyd.com



BUREAUX À LOUER
150 m² non divisibles
Référence : 1261760

📍 MONTPELLIER CENTRE

- Situé dans le Centre Ville de Montpellier, dans le Quartier Gambetta à 6 minutes du tramway, ce local commercial / professionnel à louer fait environ 150 m² en rez de chaussée.
- Les locaux, composés de 4 bureaux cloisonnés et 1 open space, sont en très bon état avec une décoration contemporaine.
- Ils disposent d'une kitchenette et de sanitaires.



BUREAUX À VENDRE
858 m² non divisibles
Référence : 1260041

📍 MONTPELLIER CENTRE

- A proximité immédiate de la gare St Roch, au sein d'un immeuble mixte en R+4 construit en 1993, à vendre local professionnel d'environ 858 m², en RDC et R+1, intégralement aménagé en centre de formation.
- Accès totalement indépendant sans parties communes.
- En RDC : 8 salles de formation (dont une cuisine équipée), deux bureaux, WC et espaces convivialité.
- En R+1 est équipée de 7 salles de formation dont deux laboratoires, des locaux techniques, WC.



BUREAUX À LOUER
56 m² non divisibles
Référence : 646313

📍 MONTPELLIER MILLÉNAIRE

- Lot de bureaux de 56 m² situé en rez-de-chaussée, composé d'un open space, 2 bureaux cloisonnés dont un pouvant servir pour une partie stockage.
- Prestations : climatisation réversible, pavé LED, moquette au sol.
- Grand parking en foisonnement libre.



BUREAUX À LOUER
295 m² non divisibles
Référence : 764284

📍 MONTPELLIER MILLÉNAIRE

- Dans le quartier Millénaire/Odyseum, en sortie d'autoroute et à proximité du tramway.
- Plateau de bureaux lumineux d'environ 295 m² occupant la totalité du 2^{ème} étage d'un immeuble de bon standing en R+4.
- Locaux composés d'un espace accueil, plusieurs bureaux de différentes tailles, salle de réunion, local informatique, espace détente.
- Parkings : 10 places extérieures et 3 places en sous-sol (excellent ratio).



BUREAUX À LOUER
128 m² non divisibles
Référence : 647090

📍 MONTPELLIER MILLÉNAIRE

- Bâtiment en RDC et R+1 ayant connu une profonde rénovation sur les dernières années comprenant entre autres le ravalement des façades et la rénovation des parties communes.
- Le rapport qualité/prix/emplacement ainsi que la grande facilité de stationnement en libre foisonnement en font une valeur sûre pour implanter vos bureaux.
- Les avantages : restaurations de proximité, proximité accès A709, quartier tertiaire très reconnu, large parking en libre foisonnement, loyer attractif, bâtiment rénové.



BUREAUX À LOUER DE 231 M²
Divisibles à partir de 91 m²
Référence : 755364

📍 MONTPELLIER MILLÉNAIRE

- À l'entrée du Millénaire dans un immeuble de bon standing, nous vous proposons 2 lots de bureaux à louer de 140 m² au rez-de-chaussée et 91 m² au 1^{er} étage.
- Le lot au rez-de-chaussée est composé d'un accueil, 2 grands bureaux, 1 salle de réunion, 1 salle d'archive, 1 salle de pause.
- Le lot du 1^{er} étage dispose d'une surface privative de 75 m², ainsi qu'un accueil et une kitchenette partagée avec le lot voisin.
- Les 2 lots disposent chacun de 4 places de parkings, ainsi que l'accès à des places visiteurs.

Bureaux



BUREAUX À LOUER
62 m² non divisibles
Référence : 632764

MONTPELLIER MILLÉNAIRE

- Au cœur du Millénaire, nous vous proposons un lot de bureaux de 62 m² au 2^{ème} étage.
- Aménagé en open space avec un coin archivage.
- Sol souple, climatisation réversible, faux plafond avec pavé LED, sanitaires en parties communes
- Parking en libre foisonnement.



BUREAUX À LOUER
419 m² non divisibles
Référence : 647908

MONTPELLIER EST

- Prix du Bâtiment Bas Carbone aux Pyramides d'Argent Occitanie-Méditerranée 2017.
- En RDC, bureaux de 419 m² cloisonnés en 12 bureaux, local serveur, cuisine et salle de réunion.
- 2 niveaux de stationnement en sous-sol et d'une toiture terrasse.



BUREAUX À LOUER
347 m² non divisibles
Référence : 750582

MONTPELLIER EST

- À proximité immédiate du centre commercial Odysseum et à 500 m du tramway.
- Dans un immeuble de bon standing, très bien situé sur le quartier Odysseum.
- Au R+1, une surface de 347 m².
- 5 parkings extérieurs.
- 4 parking silo.



BUREAUX À LOUER
1 669 m² non divisibles
Référence : 1254339

MONTPELLIER CAMBACÉRÈS

- Dans un ensemble immobilier, multi-produits (enseignement, hôtel et coworking) autour d'un espace paysager en coeur d'îlot privatif, ouvert sur le nouveau quartier Cambacérés, 2 étages de bureaux d'une surface totale de 1 669 m² à louer.
- Les étages inférieurs seront occupés par une école. Les espaces communs (escaliers, ascenseurs, local vélos, locaux techniques, ...) seront partagés.
- 20 à 30 places de stationnement (selon besoin).



BUREAUX À LOUER
730 m² non divisibles
Référence : 1265604

MONTPELLIER TOURNEZY

- Au sein de la zone de Tournezy, à proximité immédiate de l'autoroute A709 sortie Montpellier Ouest, bâtiment indépendant à usage de bureaux et d'activité d'une surface totale de 730 m² composé de 370 m² de bureaux climatisés sur 2 niveaux et 360 m² d'entrepôt avec 3 portes sectionnelles, vestiaire, salle de repos.
- Grand parking d'environ 1 000 m².
- Rénovations en cours comprenant la révision des portes sectionnelles, climatisations, électricité, plomberie et toiture.



BUREAUX À VENDRE
361 m² non divisibles
Référence : 1258320

MONTPELLIER MALBOSC

- Immeuble de bureaux indépendant en R+2 d'une superficie totale de 361 m².
- 13 bureaux dont 5 non loués.
- Bâtiment multi locataire.
- Parking de 18 places.
- Situé sur le secteur Euromédecine, au Nord de Montpellier, à 6 mn du tramway ligne 1 et accès A75 à 6 mn en voiture.
- Environnement essentiellement tertiaire.



BUREAUX À LOUER - COWORKING SANTÉ

239 m² divisibles à partir de 6 m²
Référence : 1265398

- Au sein du centre Résé Santé, totalement dédié aux professionnels de la santé et du bien-être, des lots sont disponibles à partir de 6 m²
- Le centre est sécurisé et compte 17 cabinets, bureaux, salons.. à la location en charges toutes incluses et meublé. Il est accessible PMR.
- La patientèle bénéficiera de 2 salles d'attente.
- Vous y trouverez un parking doté de 15 places, une terrasse collective, et un partenaire proposant son offre de restauration tous les jours dans la cour du centre.

 **MONTPELLIER ZFU PARC 2000**

BUREAUX À VENDRE DE 2 305 M²

Divisibles à partir de 135 m²
Référence : 1260743

- Au sein de la zone artisanale Puech Radier, immeuble de bureaux en R+3 de 2 305 m² avec un RDC réservé au stationnement.
- Les bureaux s'articuleront autour d'un patio planté accessible à tous.
- Le 3^{ème} étage développe 768 m², le 2^{ème} étage sera divisé en 2 lots, le 1^{er} étage pourra se diviser dès 135 m².
- Les locaux seront achevés : peinture, revêtement sol, goutte périphérique, pavé LED, climatisation réversible.
- 59 places de parking dont 2 places PMR.
- Commodités à toute proximité.

 **LATTES**



BUREAUX À LOUER

313 m² non divisibles
Référence : 647112

- Idéalement placé à l'entrée du Parc de l'Aéroport à Pérols. L'immeuble Espace Concorde développe plus de 6 000 m² sur 2 bâtiments de 3 niveaux.
- Disponible : un lot de bureaux de 313 m² au RDC.
- Belle visibilité et prestations qualitatives.
- Tramway à 10 minutes à pied.
- Nombreux stationnements privés.

 **PÉROLS**

BUREAUX À LOUER - COWORKING

600 m² pour 60 postes divisibles
Référence : 1260058

- The WorkStation propose des solutions d'espaces de travail flexibles dans la zone de Montpellier Fréjorgues.
- Des espaces adaptés à différentes méthodes de travail : une zone espace partagé type open space & une zone bureaux fermés.
- Accueil de 1 poste de travail jusqu'à 60 postes.
- De nombreux services : WorCafé, tisanerie, espace impression, casiers fermés, réservation de salle de réunion en ligne, douches, espaces extérieurs.
- Parkings voitures, voitures électriques, motos, vélos

 **MAUGUIO**



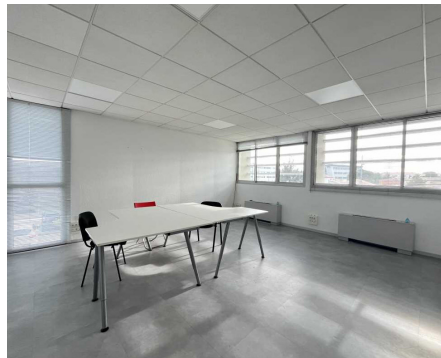
Bureaux



BUREAUX À LOUER DE 600 m²
Divisibles à partir de 150 m²
Référence : 790198

CASTELNAU LE LEZ

- Dans le quartier de l'Aube Rouge, à toute proximité du tramway.
- Très grande facilité de parking avec 100 places.
- Environnement mixte, habitation commerces et services.
- Nous vous proposons 2 lots de bureaux : en RDC des bureaux d'environ 150 m² et au 1^{er} étage des bureaux d'environ 450 m².



BUREAUX À LOUER
158 m² non divisibles
Référence : 646247

CASTELNAU LE LEZ

- Au sein du Parc de Bellegarde à Castelnau le Lez, bureaux de 158 m² au 1^{er} étage.
- Locaux en bon état, cloisonnés en 5 bureaux, 1 accueil, 2 openspaces de 30 m² chacun.
- Climatisation réversible, très grand parking en libre foisonnement.



BUREAUX À VENDRE DE 671 M²
Divisibles à partir de 61 m²
Référence : 1254865

SÈTE

- Au sein de la ZAC des eaux blanches à Sète, dans un ensemble mixte locaux d'activités, bureaux et commerces de 2 157 m², nous vous proposons des lots de bureaux à partir de 61 m².
- Bureaux en R+2 de 671 m² divisibles en 8 lots.
- Terrasses au R+2 et R+3.
- 27 places de parking VL dont 2 PMR.
- 36 stationnements 2 roues.
- Parking supplémentaire à proximité immédiate.



BUREAUX À VENDRE OU À LOUER
1 907 m² divisibles à partir de 77 m²
Référence : 1273621

JUVIGNAC ZA COURPOUYRAN

- Sur un foncier de 4 400 m², NEOPARK est un programme mixte activité / bureaux.
- Des bureaux 1 900 m² divisibles à partir de 77 m².
- 40 parkings privatifs à l'usage des bureaux.



BUREAUX À VENDRE
20 m² non divisibles
Référence : 1256828

COMBAILLAUX

- Bureaux neufs à vendre, situés à Combaillaux, dans le futur Pôle Médical, au Nord de Montpellier, .
- Au sein de ce Pôle Médical neuf d'une surface de 250 m², il reste un bureau d'une surface de 20,36 m² (parties communes incluses).
- Locaux livrés achevés (climatisés, carrelés, faux plafond, courant fort).
- Salle d'attente et cuisine partagées.
- Stationnement devant les locaux.



BUREAUX À LOUER
180 m² non divisibles
Référence : 741461

SAINT GÉLY DU FESC

- Plateau de bureaux d'environ 180 m², au 1^{er} étage, idéalement situé au sein du centre commercial Intermarché.
- Les locaux sont composés de plusieurs espaces cloisonnés, blocs sanitaires et douches, kitchenettes et local technique au RDC.
- Accès indépendant.
- Grand parking en libre foisonnement.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER

580 m² non divisibles

Référence : 1257673

SÈTE

- Dans un bâtiment multi-utilisateur récent sur un terrain clos et goudronné, un local d'activité d'environ 580 m² équipé de 6 places de parking et d'un accès PL.
- Au RDC 250 m² environ de stockage et 125 m² de bureaux/locaux sociaux cloisonnés, climatisés. 1 porte sectionnelle dimension en 4x4,2 (LxH).
- Au R+1 155 m² de mezzanine de stockage et 50 m² environ de bureaux et locaux sociaux.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE OU À LOUER

2 728 m² divisibles à partir de 83 m²

Référence : 1253034

LUNEL

- À vendre et à louer, bâtiment neuf de locaux d'activité divisibles à partir de 83 m². Le programme développe un total de 2 728 m² de locaux avec mezzanines et de nombreuses places de parking.
- Porte sectionnelle motorisée.
- Mezzanine.
- Plusieurs stationnements.
- Borne de recharge.
- Cellules modulables.
- Livraison 1^{er} trimestre 2025.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER

192 m² non divisibles

Référence : 964474

ST JEAN DE VÉDAS

- Local d'activité de 192 m², avec un bureau climatisé de 23 m² et un WC, dans un bâtiment multi utilisateurs.
- Situation géographique recherchées, au coeur de la Zone Industrielle de La Lauze.
- Proximité autoroute.
- Hauteur sous plafond de 4,52m à 4,89m.
- Une porte sectionnelle manuelle et une porte piétonne.
- Parking privatif d'environ 20 places.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER

500 m² non divisibles

Référence : 1259876

COURNONSEC

- Entrepôt de 500 m² dans un bâtiment multi-utilisateurs sécurisé avec accès poids lourds et de nombreux stationnements.
- Le site est sous contrôle d'accès permanent.
- Dalle en béton lissé.
- Rideau métallique 3,10 x 3m (LxH).
- Hauteur sous plafond 5m à 7,7m.
- Quai niveleur.
- Sol linot pour la partie bureaux.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE OU À LOUER

1 609 m² divisibles à partir de 126 m²

Référence : 1273180

JUVIGNAC

- Sur un foncier de 4 400 m², locaux d'activités à l'acquisition ou à la location à Juvignac, zone d'activité Courpouyan.
- D'une surface totale de 1 600 m², les lots seront divisibles à partir de 126 m² et comprendront une surface activité en RDC, ainsi qu'une partie bureaux en mezzanine.
- Chaque lot disposera d'une porte sectionnelle.
- Le bâtiment disposera d'une excellente visibilité le long de l'autoroute A75.
- 27 places de parking réservées aux locaux d'activités.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE

725 m² divisibles à partir de 217 m²

Référence : 1272662

MONTPELLIER PARC 2000

- Au sein de la ZAC du Parc 2000 à Montpellier, à la vente 2 lots d'activités en VEFA d'une surface de 217 m² et 508 m² pour un total d'environ 725 m².
- Locaux livrés hors d'eau et hors d'air
- Porte sectionnelle 5,7 x 3,15 (HxL).
- Hauteur sous plafond totale : 6,8 m.
- Hauteur sous plafond par niveau : 3,3 m.
- Terrasses privatives.
- Accès PL.
- 11 places de parking privatives réparties entre les 2 lots.

Locaux d'activités



LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE

1828 m² non divisibles

Référence : 1235833

- Bâtiment d'activité individuel de 1 828 m² sur une parcelle de 3 946 m² entièrement clôturée.
- 1 568 m² de bâtiment d'activité séparés par murs parpaings non porteurs en 4 parties : 500 m², 472 m², 349 m² et 247 m²).
- 130 m² de bureaux et locaux sociaux.
- 130 m² en R+1 de logement pouvant servir de bureaux.
- Accès PL.

 **LATTES**

LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE

495 m² non divisibles

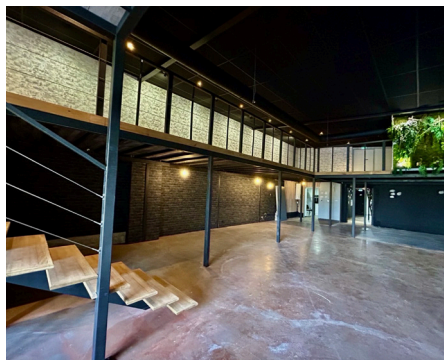
Référence : 1263935

- Exclusivité - bâtiment d'activités indépendant d'une surface de 495 m² environ sur une parcelle privative de 1 500 m² entièrement clôturée.
- Le bâtiment comporte au RDC, 370 m² d'entrepôt et locaux sociaux et au R+1, 125 m² environ de bureaux avec sanitaires et kitchenette.
- HSP de 3,5 à 4,12 m.
- 2 portes sectionnelles : 3,15x3,10 m (HxL) et 2,9x4m (HxL).
- Accès PL + nombreux stationnements.

 **ST GEORGES D'ORQUES**



Commerces



LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER

503 m² non divisibles

Référence : 1264373

- Nous vous proposons ce magnifique Showroom situé dans la zone d'activité de Saint-Jean-de-Védas.
- Ce bien offre de beaux volumes, une belle luminosité et un espace de stockage généreux.
- Les bureaux, d'une surface de 503 m², sont cloisonnés et en open space au 1^{er} étage.
- Places de parking attitrées, zone sécurisée.
- Très beau potentiel.

 **ST JEAN DE VÉDAS**

LOCAUX COMMERCIAUX À VENDRE

110 m² non divisibles

Référence : 1258774

- Nous vous proposons à la vente ce beau local commercial situé à proximité du centre ville de Pignan.
- Entièrement refait à neuf et prêt à l'exploitation.
- Il bénéficie de belles prestations et d'une belle exposition.
- Idéal pour caviste / épicerie fine.

 **PIGNAN**



NOS NOUVELLES OFFRES

AGENCE DE NÎMES

BUREAUX

Page 10 - 12

LOCAUX D'ACTIVITÉS

Page 13 - 14

COMMERCES

Page 15 - 16

Florent GUERIN
06 65 94 66 27

Directeur d'agence
f.guerin@arthur-loyd.com

Laureen SALEZ
04 66 23 11 55

Assistante Commerciale
l.salez@arthur-loyd.com

Philippe GIRAUD
07 87 69 14 23

Consultant Activités & Commerces
p.giraud@arthur-loyd.com

Olivia ATLAN
06 35 13 04 47

Consultante Bureaux & Commerces
o.atlan@arthur-loyd.com



Bureaux



BÂTIMENT K

BUREAUX À LOUER
46 m² non divisibles
Référence : 1255248

NÎMES SUD - VILLE ACTIVE

- Au sein du Forum Ville active, une surface de bureaux en R+2 de 46 m².
- Les locaux sont équipés de 2 bureaux, un grand placard, climatisation réversible, dalles LED.
- Ascenseur.
- Parking en foisonnement sur site.



ACTIPOLIS

BUREAUX À VENDRE
82 m² non divisibles
Référence : 1135576

NÎMES SUD - VILLE ACTIVE

- Au sein de la ville active à Nîmes, bureaux à vendre de 82 m² et 56 m² au 1^{er} étage de l'immeuble Actipolis.
- Les bureaux de 82 m² sont composés d'un accueil, de 2 bureaux dont 1 grand, d'une salle de réunion.
- Les bureaux de 56 m² sont composés d'un accueil et de 2 bureaux séparés.
- Parquet au sol et moquette.
- Pas d'ascenseur.



BUREAUX À LOUER
70 m² non divisibles
Référence : 1274413

NÎMES SUD

- Nous vous proposons cette surface de bureaux lumineux, de 70 m², située au 1^{er} étage.
- Le site a été entièrement rénové et remis à neuf en 2018.
- Les bureaux sont bien situés sur la zone Ville Active et ils sont équipés de la climatisation.
- Monte charge pour accéder à l'étage.
- Possibilité d'installer une enseigne publicitaire sur l'axe passant de l'avenue Jean Prouvé.



NOVEO CENTER

BUREAUX À LOUER
79 m² non divisibles
Référence : 1263454

NÎMES SUD

- Au sein de l'ensemble immobilier Noveo Center, 1^{ère} ligne du boulevard Salvadore Allende à Nîmes.
- Nous vous proposons cette surface de bureaux disponibles à la location.
- 79 m² environ dont 8 m² de parties communes au 2^{ème} étage.
- Prestations de qualité.
- Proximité zone commerciale des 7 Collines.



NOVEO CENTER

BUREAUX À LOUER
111 m² non divisibles
Référence : 1263403

NÎMES SUD

- Au sein de l'ensemble immobilier Noveo Center, 1^{ère} ligne du boulevard Salvadore Allende à Nîmes. Proximité zone commerciale des 7 collines.
- Nous vous proposons cette surface de bureaux disponibles à la location de 111 m² environ dont 11 m² de parties communes.
- Prestations de qualité.
- Climatisation.



BUREAUX À LOUER
86 m² non divisibles
Référence : 1270333

NÎMES SUD

- Nous vous proposons cette belle surface de bureaux de 86 m² située au sein du Parc Georges Besse à Nîmes, dans un immeuble récent.
- Les bureaux sont lumineux, climatisés et dispose d'un coin cuisine.
- Ascenseur pour accéder aux différents étages de l'immeuble.



BUREAUX À VENDRE OU À LOUER 218 m² non divisibles Référence : 1271045

- Au sein du Parc Georges Besse et de l'immeuble Arche Botti en bordure du boulevard Salvadore Allende, nous vous proposons ce plateau de bureaux de 218 m² non divisible et sa terrasse privative de 27 m².
- Climatisation réversible par gainable.
- Sanitaires et espace cuisine.
- 11 places de parking dont 1 en sous-sol.
- Accès PMR - Ascenseur.

 **NÎMES SUD - PARC GEORGES BESSE**

BUREAUX À LOUER 157 m² non divisibles Référence : 1271170

- Au sein de l'immeuble l'Axiome, nous vous proposons cette surface de bureaux non divisible de 157 m².
- Bureaux aménagés.
- Climatisation réversible.
- Espace cuisine.
- Le + : la terrasse privative de 17 m².
- Secteur Costières et Colisée à Nîmes, bordure du boulevard Allende.
- 1 place de parking en sous sol et parking grand public à proximité.

 **NÎMES SUD**



L'AXIOME



BUREAUX À VENDRE DE 2 024 M² Divisibles à partir de 90 m² Référence : 1220231

- GREEN WORK 3.0 - 16 lots de bureaux à vendre.
- Les plateaux sont livrés bruts pour permettre à l'acquéreur un aménagement personnalisé.
- Les lots de bureaux sont divisibles à partir de 90 m² et peuvent aller jusqu'à 280 m².
- 47 places de stationnement en sous sol, dont 4 places PMR et 8 places de stationnement au RDC.

 **NÎMES SUD**

BUREAUX À VENDRE 154 m² non divisibles Référence : 1273897

- Nous vous proposons ce beau volume de bureaux situé au 2^{ème} étage d'un immeuble du centre ville, proximité des Arènes de Nîmes.
- Les locaux sont lumineux, composés de 6 bureaux, 1 accueil, 2 pièces de rangement, 4 points d'eau.
- L'immeuble est équipé d'un ascenseur.
- Idéal pour professions libérales, bureau d'études ou architectes.

 **NÎMES CENTRE**



Bureaux



BUREAUX À LOUER
523 m² divisibles (à définir)
Référence : 1262223

NÎMES CENTRE

- Dans un secteur privilégié au bord des quais de la fontaine à Nîmes, superbes bureaux disponibles à la location dans un ensemble immobilier.
- Un premier lot de bureaux de 414 m² composé de 304 m² en RDC et 110 m² en R+1.
- Le second lot de bureaux de 108 m² est composé de 56 m² en RDC et de 52 m² en R+1.



BUREAUX À LOUER
266 m² non divisibles
Référence : 1269621

NÎMES CENTRE

- Centre ville de Nîmes à quelques minutes seulement du Tribunal de Nîmes et de l'hôtel de ville.
- Magnifique bureau de 266 m² et sa terrasse de 77 m² à louer.
- Espace de travail idéal pour professions libérales : avocats, notaires, médecins
- L'immeuble est équipé de la fibre optique et d'un ascenseur neuf de 5 places.



BUREAUX À LOUER
76 m² non divisibles
Référence : 1277293

NÎMES CENTRE

- Local en RDC disponible très prochainement.
- Il se compose d'un espace accueil, de plusieurs bureaux cloisonnés ainsi que des salles de réunion, un espace kitchenette, un local technique et plusieurs sanitaires.
- Local en angle disposant d'une belle visibilité.
- Place de parking en sous-sol



BUREAUX À LOUER DE 395 M²
Divisibles à partir de 172 m²
Référence : 1192244

NÎMES

- En centre ville de Nîmes, secteur Jean Jaurès, deux plateaux de bureaux neufs à louer en R+3, de 223 m² avec sa terrasse et de 172 m².
- Possibilité de louer les 2 plateaux ensemble soit 395 m² et sa terrasse de 8,50 m².
- Accès PMR et Ascenseur.
- Les lots sont livrés en open-space achevés.
- Parking "Jean Jaurès".



BUREAUX À LOUER DE 270 M²
Divisibles à partir de 50 m²
Référence : 1258021

ALÈS

- Nous vous proposons à la location 2 surfaces de bureaux en R+1 de 50 m² et de 220 m².
- La surface de 220 m² est louable en un seul lot ou divisible à partir de 23 m².
- Possibilité de créer 6 bureaux de 23 à 50 m² avec salle d'attente/ secrétariat.
- Ascenseur pour accéder à l'étage.
- Les locaux sont en cours de rénovation.
- 22 places de parking sur site.



BUREAUX À LOUER DE 78 M²
Divisibles à partir de 24 m²
Référence : 1237820

GALLARGUES LE MONTUEUX

- Au sein de la zone du Pôle Actif de Gallargues Le Montueux - Accès direct échangeur A9.
- Bureaux en R+1 neufs, divisibles à partir de 24 m² - 3 derniers lots disponibles.
- Idéal Bureau d'études, Architectes, Conseillers financiers, informaticiens, programmeurs...
- Ces bureaux peuvent également convenir à toutes activités ne nécessitant pas d'un accès PMR.
- Parking fermé et sécurisé.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER 14 862 m² divisibles et 2 508 m² non divisibles Références : 660977 & 952385

- À louer, dans le bâtiment A, 5 cellules formant un ensemble d'environ 14 862 m² divisibles à partir de 6 517m² et une cellule de 2 508 m² non divisibles dans le bâtiment B.
- Accès semi-remorques et gros porteurs.
- Les bâtiments se trouvent sur un parc privé de 115 000 m² clôturé, arboré et goudronné avec accès poids-lourds, aire de retournement, parkings et portails électriques.

 **NÎMES OUEST - CAP DELTA**

LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER DE 687 M² Divisibles en 2 lots Référence : 1232339

- Ensemble immobilier neuf, reste disponible deux lots de 341 m² et de 346 m².
- Chaque lot est composé d'une partie entrepôt, d'une mezzanine et d'une partie bureaux.
- Nombreux parking et aires de retournements.
- 1 Porte sectionnelle 3.50 x 3.00 par local
- Directement relié au périphérique Ouest et à l'autoroute.

 **NÎMES OUEST - CAP DELTA**



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER 190 m² non divisibles Référence : 1083181

- Locaux d'activités à louer de 190 m², composé de 150 m² d'entrepôt avec rideau métallique électrique + sanitaire et de 40 m² de bureaux en mezzanine avec 3 bureaux et un local d'archives.
- Mezzanine possible sur toute la surface de l'entrepôt.
- Hauteur utile : 7 m.
- Parking sur site en libre foisonnement.

 **NÎMES OUEST**

LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER 380 m² non divisibles Référence : 1271459

- Au sein de la zone industrielle de Saint Césaire, nous vous proposons ce local d'activités de 380 m² comprenant 340 m² d'atelier et 40 m² de bureaux.
- Autoroute A9 - sortie N° 25 à 7 minutes et A54 - sortie n°1 - Nîmes Centre à 9 minutes.

 **NÎMES OUEST**



Locaux d'activités



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER
1 000 m² divisibles à partir de 250 m²
Référence : 1257213

NÎMES EST

- À louer, au sein de la zone de Grézan : Bâtiment neuf de 1 000 m² divisible en 4 lots de 250 m², livré brut avec les fluides en attente.
- Porte sectionnelle et piétonne.
- HSP 8 m.
- Charge au sol : 500kg/m².
- Parking : 8 places au total ou 2 places par lot.
- Situé au sein de la ZI de Grézan, à l'est de Nîmes, le long de l'autoroute A9.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER
235 m² non divisibles
Référence : 1240492

GALLARGUES LE MONTUEUX

- Local d'activité, situé au sein du Pôle Actif de Gallargues Le Montueux, à 5 minutes de l'accès autoroutier.
- Les locaux sont composés d'un entrepôt de 145 m², de bureaux en RDC de 45 m² climatisé avec un sanitaire et une kitchenette et de 45 m² de mezzanine de stockage, avec fenêtres.
- Porte sectionnelle 4 m de L X 4,5 m de H et une HSP de 6 mètres.
- Site clôturé et fermé par un portail automatique, accessible aux PL.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER
3 494 m² divisibles à partir de 272 m²
Référence : 1257669

GALLARGUES LE MONTUEUX

- Locaux d'activités neufs disponibles prochainement sur le pôle actif de Gallargues le Montueux.
- Un premier bâtiment de 4 lots, d'une surface de 455 m² environ chacun comprenant une surface de stockage, mezzanine, 3 places de parking par lot.
- Un second bâtiment de 6 lots de 280 m² environ chacun, comprenant une surface de stockage, mezzanine, 4 places de parking par lot.
- Idéal Artisans.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE
1 200 m² non divisibles
Référence : 1245946

VÉNÉJAN

- Nous vous proposons ce local d'activité de 1 200 m² non divisibles à la location.
- Local d'activité avec une dalle béton lissé et une porte sectionnelle électrique.
- Le parking du site est goudronné.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE
3 151 m² non divisibles
Référence : 1259172

BEAUCAIRE

- Ce local d'activité est composé d'un bâtiment principal 2 361 m² et d'une extension de 540 m².
- Le site dispose également de bureaux de 250 m² répartis dans 3 appentis extérieurs.
- Le bâtiment est construit sur un ensemble de 14 parcelles formant un foncier de 9 069 m².
- Portes sectionnelles coulissantes
- Parking goudronné et accès indépendant à la parcelle.
- Le site est entièrement clos et l'accès PL est autorisée.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER
669 m² non divisibles
Référence : 1264647

LAVAL PRADEL

- Nous vous proposons cet ensemble immobilier sur une parcelle de 8 829 m² comprenant 669 m² de local d'activités.
- Le rdc dispose de 3 bureaux, un showroom de 40 m², d'un espace cuisine et d'un espace sanitaire dont douche.
- À l'étage, 2 bureaux, un second espace cuisine et sanitaire dont douche.
- Le local d'activité comprend également 2 mezzanines de 75 m² chacune.
- 2 portes sectionnelles.
- Le site est clos et accessible au PL.



LOCAUX COMMERCIAUX À VENDRE
96 m² non divisibles
Référence : 957357

NÎMES CENTRE

- Local commercial de 96 m² en RDC, composé d'un espace accueil, et plusieurs bureaux cloisonnés, réserves.
- Proche de la rue Régale à Nîmes.
- Local équipé de faux plafond, carrelage et lino au sol, éclairages intégrés et sanitaires.



LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER
80 m² non divisibles
Référence : 1239801

NÎMES CENTRE

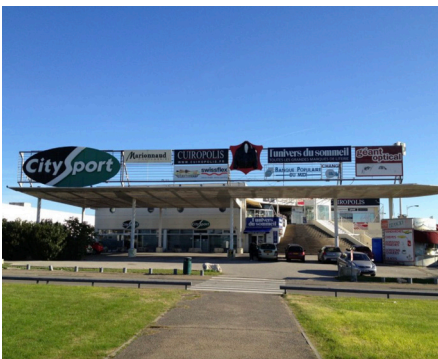
- Nous vous proposons ce local de 80 m², idéalement placé en bout de l'avenue Jean Jaurès à Nîmes.
- Ce local dispose d'une très belle visibilité. Emplacement N°1.
- Il peut convenir à une activité commerciale ou de bureaux ayant besoin d'une vitrine.
- Le local dispose également d'un grand bureau avec placard et de 3 autres bureaux.
- Bail tous commerces.



LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER
260 m² non divisibles
Référence : 991933

NÎMES CENTRE

- Encœurdeville, sur un emplacement 1Bis, nous vous proposons ce local commercial en angle d'environ 260 m² dont 131 m² de surface de vente en rez de chaussée, à la location.
- Climatisation réversible.
- Vitrites en angle de 4,50 m.
- Sanitaires.



LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER
1 305 m² divisibles à partir de 383 m²
Référence : 634975

NÎMES SUD - VILLE ACTIVE

- Nous vous proposons 3 locaux commerciaux situés en Ville Active à Nîmes.
- Un lot situé au RDC de 383 m² et deux lots en R+1 de 417 m² et 505 m².
- Très bonnes prestations et loyer particulièrement concurrentiel dans un secteur commercial privilégié.
- Ascenseur PMR.
- Parking grande capacité, gratuit.



LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER
423 m² non divisibles
Référence : 1081952

NÎMES EST

- Situé le long du périphérique à Nîmes, idéalement positionné à l'entrée d'un carrefour, projet de construction d'un bâtiment neuf de 423 m² sur un terrain de 1 071 m².
- Parking disposant de 23 places de stationnement.
- Livraison 1^{er} trimestre 2024.



LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER
200 m² non divisibles
Référence : 898074

NÎMES NORD

- Derniers lots de disponible !
- Nous vous proposons une surface commerciale de 200 m² à louer sur la commune de Nîmes, situé en bordure d'un axe routier à flux véhicule important.
- Bon emplacement au nord de Nîmes, à proximité du Golf de Vacquerolles et de la locomotive alimentaire Intermarché.
- Stationnement de 29 places sur la parcelle.

Commerces



LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER 334 m² non divisibles

Référence : 1133923

📍 NÎMES OUEST

- Local commercial à louer de 334 m², comprenant un espace de vente, une réserve sèche, des bureaux, vestiaires hommes et femmes, un bloc sanitaire et un espace cuisson de pain.
- Espaces frigorifiques et chambres froides.
- Vidéosurveillance.
- Hauteur utile sous poutre de 8,3 m.
- Alarme anti-intrusion.
- Accessibilité PMR.



LOCAUX COMMERCIAUX À VENDRE 50 m² non divisibles

Référence : 1227401

📍 BERNIS

- Au sein de l'ensemble immobilier "Le Vieux Murier", un local commercial disponible à la vente de 50 m².
- Idéal pour une activité Boucherie avec soutien de la collectivité.
- Possibilité de créer 2 entrées.



LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER 64 m² non divisibles

Référence : 1245864

📍 BAGNOLS SUR CÈZE

- Nous vous proposons à la location sur la commune de Bagnols sur Cèze, ce local commercial de 64 m² comprend une surface de vente de 43 m² et une réserve en sous-sol de 18 m².
- Belle vitrine et bon emplacement.
- Le bien dispose d'un rideau de fer également et est équipé de la climatisation réversible.



LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER + DROIT D'ENTRÉE

1 700 m² non divisibles

Référence : 1232448

📍 BEUCAIRE

- Nous vous proposons ce local commercial à louer avec droit d'entrée, d'une surface totale de 1 700 m² comprenant 180 m² de réserve et 50 m² de locaux sociaux sur la commune de Beaucaire.
- Zone de chalandise : 100 000 habitants.
- Zone en développement.
- 44 places de stationnement.

NOS NOUVELLES OFFRES

AGENCE DE BÉZIERS - NARBONNE - PERPIGNAN

BUREAUX

Pages 18 - 20

LOCAUX D'ACTIVITÉS

Pages 21 - 23

COMMERCES

Page 24 - 25

Ziemko PAWLOWSKI
07 89 20 44 78

Directeur d'agence Béziers -
Narbonne - Perpignan
z.pawlowski@arthur-loyd.com

Cécile GALINDO
04 67 00 74 00

Assistante Commerciale
c.galindo@arthur-loyd.com

Christophe BRODARD
07 88 79 93 48

Consultant Bureaux & Activités
c.brodard@arthur-loyd.com

Rodolphe BONNET
06 77 69 85 57

Consultant Bureaux & Activités
r.bonnet@arthur-loyd.com





BUREAUX À VENDRE OU À LOUER
909 m² divisibles à partir de 293 m²
Référence : 1277116

- Immeuble le Diadème, bureaux à la location, livrés aménagés, non cloisonné.
- Prestations haut de gamme.
- Parties communes soignées.
- Aménagement 100% personnalisable.
- Emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique, à proximité de commerces et accessibilité rapide.

 **BÉZIERS**

BUREAUX À VENDRE
2 719 m² divisibles à partir de 41 m²
Référence : 1275921

- Bureaux neufs à la vente, à Narbonne, dans un immeuble de standing, composé de plateaux libres aménageables, répartis sur 3 niveaux.
- Patio et parking couvert privatisé.
- Aménagement des espaces verts, plantation arbres et arbustes méditerranéens.
- Totem porte enseigne, situé en entrée principale de l'immeuble.
- Livraison : Décembre 2025.

 **BÉZIERS**



BUREAUX À LOUER
392 m² divisibles à partir de 141 m²
Référence : 1278891

- Programme de bureau de haut standing à Narbonne de 392 m², divisibles à partir de 141 m².
- Quartier Bonne Source, Arena, Musée Narbovia.
- Plateau panoramiques et traversant.
- ERP/PMR, alimentations et évacuations EU pour chaque lot.
- Livraison prévue septembre 2024.

 **NARBONNE**

BUREAUX À VENDRE OU À LOUER
1 500 m² divisibles
Référence : 1261412 & 1261434

- À vendre ou à louer, 1 500 m² de bureaux et commerces, divisibles.
- Chaque lot comprend un espace accueil et des bureaux indépendants.
- Locaux ERP/PMR.
- Visibilité exceptionnelle.
- Stationnement en foisonnement de 20 places.

 **BÉZIERS**





BUREAUX À VENDRE OU À LOUER
604 m² divisibles à partir de 208 m²
Référence : 1267694

📍 BÉZIERS

- Centre d'affaire Wilson – Vos Work Offices à Béziers.
- Bénéficiez de tous les avantages du Centre Commercial le Polygone à Béziers, en privilégiant une implantation de vos bureaux dans l'immeuble Wilson.
- À louer, 604 m² de bureaux divisibles en deux lots de 208 m² et 324 m².



BUREAUX À VENDRE
463 m² non divisibles
Référence : 1270315

📍 BÉZIERS

- Au centre médical du Rabelais, Pôle Médical majeur de Béziers, découvrez ces rares bureaux de plus de 463 m² en rez-de-chaussée.
- Composés d'un hall d'entrée avec 3 salles attentes, de 13 bureaux (dont 4 salles de radiologie, 2 salles d'écho) et d'une salle de repos.
- 55 places de stationnement en foisonnement.



BUREAUX À VENDRE DE 1 159 M²
Divisibles à partir de 386 m²
Référence : 1266786

📍 VILLENEUVE LES BÉZIERS

- Bureaux neufs à la vente livrés bruts.
- Les bureaux sont divisibles à partir de 55 m².
- 24 places de parking privatives.
- Accès autoroutes A75 à 5 mins et A9 à 2 mins.



BUREAUX À VENDRE
190 m² non divisibles
Référence : 1269402

📍 PÉZÉNAS

- Immeuble en R+1 composée d'un garage et de 2 pièces avec WC et salle d'eau en RDC et à l'étage une pièce de vie, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC.
- Ascenseur aux normes PMR.
- Locaux utilisables en l'état pour une profession libérale en RDC et logement à l'étage ou entièrement « curable » afin d'y réaliser des travaux pour une maison médicale, une agence commerciale ou des bureaux.



BUREAUX À LOUER
36 m² non divisibles
Référence : 1260143

📍 BÉZIERS

- Rare sur Béziers
- Bureaux d'environ 36 m², au sein de l'ensemble de bureaux Le Parc Club de la Devèze.
- Emplacement idéal pour un cabinet médical, une profession libérale ou une activité de services aux entreprises.
- Bureaux situés en R+2 avec ascenseur, bloc WC commun et 2 places de parking marquées.



BUREAUX À LOUER
67 m² non divisibles
Référence : 1275100

📍 BOUJAN SUR LIBRON

- Dans un ensemble immobilier de bureaux recherché regroupant architecte, activités médicales, esthétiques, expertises comptables, centre de formation ..., vous aller découvrir cet open-space de 56 m² (plus 11,5 m² d'espace commun) disposant d'une place de parking numérotée.
- En accès plein pied, aux normes PMR.
- Idéal pour un pied à terre commercial, un centre de formation, une activité libérale ou médicale.



BUREAUX À LOUER 235 m² non divisibles Référence : 1242831

- À Perpignan, dans la zone d'activité de Tecnosud et idéalement situé proche de tous les accès.
- Plateau de bureaux de 235 m² aménagé à louer, au deuxième étage, dans un ensemble de trois bâtiments contemporains et construits en 2015.
- PMR avec ascenseur.
- Nombreuses places de parking en foisonnement autour du bâtiment.

 **PERPIGNAN**

BUREAUX À LOUER DE 847 M² Divisible à partir de 54 m² Référence : 1242908

- A Saint-Cyprien, proche de tous les accès, dans un ensemble de deux bâtiments avec commerces en rez-de-chaussée, des plateaux de bureaux sont disponibles à la location.
- Plateaux de 53 m² à 220 m² se situant au 1^{er} étage avec ascenseur.
- Enseignes attractives à proximité immédiate.
- Nombreuses places de parking en foisonnement pour recevoir vos clients et invités.

 **SAINT CYPRIEN**



BUREAUX À LOUER 280 m² non divisibles Référence : 1266578

- À Perpignan, dans la zone dynamique de Tecnosud et idéalement situés proche de tous les accès, bureaux lumineux à louer dans un bâtiment indépendant en R+1 construit en 2010.
- Les bureaux de 280 m² sont composés au RDC d'un open space, de 3 bureaux individuels et d'un espace de détente. À l'étage, 3 bureaux individuels et une salle de réunion.
- Parking privé permettant le stationnement de 12 véhicules.

 **PERPIGNAN**

BUREAUX À VENDRE DE 779 M² Divisibles à partir de 92 m² Référence : 1255435

- Programme neuf de bureaux à la vente dans la zone commerciale très dynamique de Polygone Nord.
- 7 surfaces de bureaux au R+1, R+2 et R+3 allant de 92 m² à 144 m².
- 95 places extérieures, 3 à 5 places privatives par lot.
- Les lots sont livrés bruts et fluides en attente, aménagements possibles en plus sur demande.
- Accès PMR, ascenseur, digicode.

 **PERPIGNAN**





LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER
900 m² non divisibles
Référence : 1267767

📍 BÉZIERS

- Sur le Parc d'activité économique du Capiscol, bâtiment d'activités/stockage de 900 m² indépendant sur une parcelle de 1 991 m².
- L'A9/A75 se trouve à 9 mn du local.
- Belle visibilité commerciale idéale pour une activité de négoce.
- Ce local se compose d'environ 600 m² d'activité/stockage, 150 m² de stockage sur mezzanine et 150 m² de bureaux et locaux sociaux.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE
1 322 m² non divisibles
Référence : 1253565

📍 SERVIAN

- Dans une des principales zones industrielles de l'agglomération de Béziers, locaux d'activités à la vente, proche autoroute et axes passants.
- Places de stationnement VL et PL.
- 2 accès de plain-pied.
- Hauteurs utiles 5,5 à 7,5 m.
- Bureaux et show-room aménagés et cloisonnés (carrelage, climatisation, sanitaires etc...).



LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE
481 m² non divisibles
Référence : 1260495

📍 MARAUSSAN

- Proche Béziers, à Maraussan, sur un lotissement récent.
- Ensemble immobilier en cours de finition d'environ 481 m² de SDP, composé de 3 locaux d'activité d'environ 97 m² loués et d'un plateau brut en R+1 de bureaux ou bureaux/logement, actuellement libre de toute occupation.
- Chacun des locaux d'activité est équipé de 2 portes sectionnelles 3x4m et d'une porte piétonne.

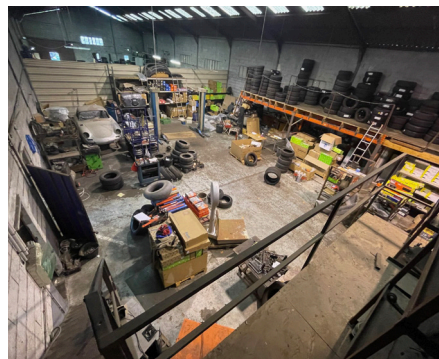


LE MILLÉSIME

LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE
411 m² divisibles à partir de 137 m²
Référence : 1270024

📍 MARAUSSAN

- Locaux d'activité neufs à la vente de 411 m², divisibles en 3 lots de 137 m² chacun.
- Local à usage de bureau d'environ 20 m² et sanitaires pour chaque lot.
- Possibilité de réaliser des mezzanines.
- Dalle béton 1,5 T/M2.
- Accès 4x4 pour chaque lot.
- 5,5 m hauteur utile.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE
450 m² non divisibles
Référence : 1235207

📍 VILLENEUVE LES BÉZIERS

- À vendre, local d'activité d'environ 450 m² avec bureaux, sur une parcelle de 2 057 m².
- Ce local se compose de 258 m² de local d'activité, 80 m² de local d'activité pour magasin ou stockage, 40 m² d'appentis, 40 m² de bureaux en RDC, composé d'un accueil, d'un bureau, d'un local d'archives et 32 m² de mezzanine plancher bois au-dessus de l'appentis et des bureaux.
- Terrain clôturé et parking goudronné.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER
1 320 m² divisibles à partir de 220 m²
Référence : 1268985

📍 NISSAN LEZ ENSERUNE

- À louer, dans un ensemble immobilier, 4 locaux d'activités de 220 m² chacun sur le PAE La Mouline à Nissan-lez-Enserune, idéalement situés entre Béziers et Narbonne.
- Les locaux sont livrés non aménagés, réservations eau et électrique en attente.
- Seul un local est aménagé avec environ 50 m² de bureaux, WC et locaux sociaux.
- Parcelle clôturée à usage des locataires.
- Portail manuel 5 m de large.

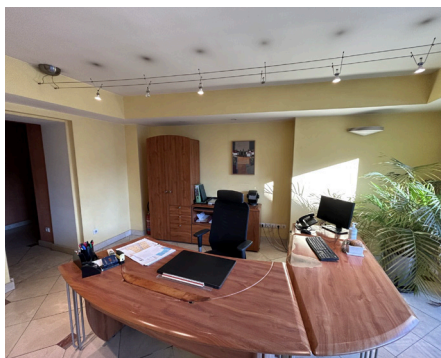
Locaux d'activités



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER
1 565 m² divisibles à partir de 500 m²
Référence : 1266442

SOUBÈS

- Local d'activité neuf à deux pas de l'A75 pour vous permettre le développement de vos activités.
- Le local dispose d'une surface au sol de 1 065 m², réservations en attente, pouvant être complétée d'un niveau de bureaux ou de stockage de 500 m².
- Plus de 1 800 m² libres permettant un stockage extérieur ou le stationnement de vos véhicules. Le terrain de 2 894 m² est clôturé.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE
658 m² non divisibles
Référence : 1265516

CARCASSONNE

- À Carcassonne sur un axe très passant à proximité immédiate de la bastide et disposant d'une bonne visibilité.
- Ensemble immobilier constitué d'une partie bureaux de 158 m² aménagés et d'un hangar de 500 m² environ permettant du stockage ou le stationnement de véhicules.
- Pose d'enseigne possible.



TERRAIN À VENDRE
11 200 m² divisibles
Référence : 1271815

LÉZIGNAN CORBIÈRES

- Terrain à la vente sur secteur à vocation économique à proximité du Lycée, pour une surface totale de 11 200 m².
- Les terrains sont accessibles directement de l'avenue Georges Frêche, la viabilité est à réaliser par raccordement aux réseaux existants sur l'avenue George Frêche.
- Activités éligibles : commerces, bureaux et service.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER
175 m² non divisibles
Référence : 1260457

COURSAN

- À Coursan, village proche en Narbonne, ce local d'activité de 175 m² est composé de 140 m² d'atelier, 10 m² de locaux sociaux (WC, douche, vestiaire) et 25 m² de bureaux en mezzanine.
- Équipé d'une porte sectionnelle motorisée de 4x3,5m et d'une porte piétonne, du triphasé.
- Le plus de ce local, une cour de 270 m² clôturé, avec un portail de 4 m de large, qui permettra le stationnement de vos véhicules.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER
298 m² divisibles
Référence : 1271903

ARMISSAN

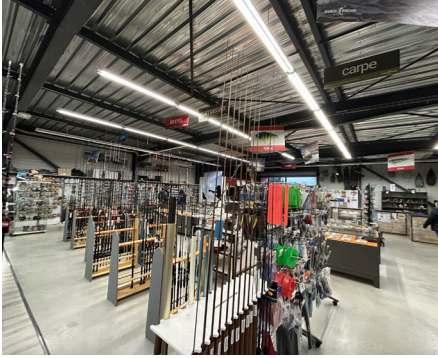
- Bâtiment d'activité de 298 m², neuf et indépendant, sur une parcelle goudronnée et clôturée de 897 m² en zone artisanale.
- 2 portes sectionnelles de 4 m de hauteur, portail électrique de 6 m.
- Hauteur utile du local 6m.
- Possibilité mezzanine pour stockage.
- À proximité de la sortie A9 Narbonne EST.
- Site clôturé et sécurisé.
- Divisibles sous réserve d'accord.



SYNERGIE
LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER
615 m² non divisibles
Référence : 1260435

NARBONNE

- À Narbonne, sur le Parc d'activité économique de Plaisance, au sein de l'ensemble immobilier SYNERGIE, à louer 615 m² de locaux d'activités à aménager.
- Le local se compose d'une surface de stockage. Possibilité d'aménager des locaux sociaux, sanitaires et bureaux.
- Accessibilité PL.
- 1 parcelle clôturée à usage de parking collectif, avec portails motorisés.



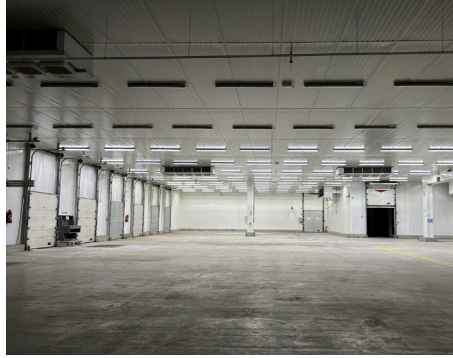
LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE

362 m² non divisibles

Référence : 1253626

PERPIGNAN

- Multiples utilisations possibles pour ce local commercial de 362 m² à la vente, qui se compose d'une surface de vente de 267 m², d'une zone de stockage de 40 m², de bureaux de 23 m², ainsi que d'une salle de repos équipée d'une cuisine et d'une salle d'eau.
- Terrain de 1 905 m² clos.
- 12 places de stationnement avec place PMR.
- Situé le long d'une route secondaire très fréquentée et offrant une bonne visibilité.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE OU À LOUER

6 154 m² non divisibles

Référence : 1270666 & 1270681

PERPIGNAN

- Emplacement exceptionnel à l'entrée du marché international Saint Charles de Perpignan et à 3 minutes de l'autoroute A9.
- Entrepôt frigorifique à la vente et à la location, idéalement adapté à une activité logistique en froid positif.
- Bâtiment en excellent état, constitué d'une partie bureaux de 1 200 m² entièrement aménagée et d'un entrepôt en froid positif de 5 000 m² en parfait état de fonctionnement.
- Espace détente, sanitaires et douches, cuisine, salle de sport.
- Installé sur une parcelle d'environ 22 000 m².
- Site clôturé sécurisé.
- 60 places de stationnement pour accueillir vos employés et clients.
- 20 quais, zone de chargement traitée en voirie lourde.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER

375 m² non divisibles

Référence : 1267585

SAINT ESTÈVE

- Sur un terrain clos de 1815 m², un local d'activité disponible à la location.
- Local avec une surface au sol de 300 m² et dispose en plus d'une mezzanine de 75 m².
- 2 portes sectionnelles électriques, HSP de 5m, aménagements d'un espace de bureau possible, bloc sanitaire.
- Portail manuel permettant l'accès au site, accès semi.
- Places de stationnement en foisonnement autour du bâtiment.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER

880 m² non divisibles

Référence : 1266033

RIVESALTES

- Emplacement idéal à proximité immédiate de la sortie d'autoroute Perpignan Nord.
- Local d'activité en parfait état, à la location, de 880 m², comprenant 100 m² de bureaux entièrement aménagés en mezzanine.
- Hauteur sous plafond de 7m.
- Le bâtiment est aux normes agroalimentaires.
- Terrain clos de 5063 m².
- Deux portails permettent l'accès au site qui est traité en voirie lourde.
- Places de stationnement en foisonnement autour du bâtiment.



LOCAUX D'ACTIVITÉS À VENDRE OU À LOUER

1 050 m² et 500 m² non divisibles

Référence : 1259965 & 1259958 & 1259939

ARGELÈS SUR MER

- Nous vous proposons à la vente ou à la location un local d'activité neuf de 1 050 m², installé sur un terrain de 2 679 m².
- Ainsi qu'un local d'activité de 500 m² à la location, avec une entrée commerciale permettant l'installation d'un showroom.
- Portes sectionnelles électriques.
- Site clos.
- 40 places de parking pour le lot de 1 050 m² et 5 places de parking pour le lot de 500 m².

Commerces



LOCAUX COMMERCIAUX À VENDRE
756 m² non divisibles
Référence : 1251584

BÉZIERS

- Local commercial en pied d'immeuble quartier du Faubourg à Béziers.
- Locaux comprenant 575 m² de commerces, 86 m² d'entrepôts et 95 m² de locaux polyvalents pour un total de 756 m².
- Revêtement de sol.
- Faux plafond.
- Climatisation réversible.
- Linéaire de vitrine de 12 m.



LOCAUX COMMERCIAUX À VENDRE
103 m² non divisibles
Référence : 1256854

BÉZIERS

- Vente investisseur.
- Local commercial occupé par une grande enseigne nationale, à la vente, au centre ville de Béziers.
- Magasin bénéficiant d'un passage de deux rues avec vitrines, d'une superficie de 70m² avec une grande hauteur sous plafond, comprenant un wc + cave stockage 33m².
- Ce local a été rénové entièrement.



LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER
500 m² non divisibles
Référence : 1261799

BÉZIERS

- Exclusivité !
- Local commercial aménagé de 500 m² à louer, composé de 300 m² de surface commercial eu RDC et de 200 m² de mezzanine.
- Secteur LECLERC.
- Terrain privatif et clôturé de 856 m².
- Avec grand terrain et parking privatif, accès livraison.
- Loyer Compétitif – Offre limitée.



LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER
646 m² non divisibles
Référence : 1242371

BÉZIERS

- Dans la principale zone commerciale de Béziers, à proximité des deux principaux CC du Biterrois, local commercial entièrement rénové et aménagé, idéal pour développer votre activité.
- Directement raccordé et visible depuis la rocade.
- 7 M linéaire de vitrine.
- Possibilité enseigne en façade.
- 30 places de stationnement dont 1 PMR en foisonnement avec le local mitoyen.



LES TANNES BASSES
LOCAUX COMMERCIAUX À VENDRE
4 470 m² non divisibles
Référence : 1138938

CLERMONT L'HÉRAULT

- Locaux d'activités et commerces à vendre de 4 470 m², non divisibles, composés de 1 500 m² de locaux commerciaux et de 1 470 m² et 1 500 m² d'entrepôts.
- Parcelle de 15 493 m².
- Charpente métallique.
- Façade en bardage.
- Façade commerciale réhabilitée.
- Modularité des surfaces.
- Proche A75 (2 mins).



STE ROSE
LOCAUX COMMERCIAUX À VENDRE OU À LOUER
465 m² divisibles à partir de 105 m²
Référence : 1273965 & 1276488

NARBONNE

- Locaux commerciaux en BEFA, situés Espace Liberté, de 465 m² divisibles en trois lots, à vendre ou à louer.
- Les locaux sont livrés bruts.
- Vitrines commerciales.
- Porte automatique.
- Totem porte enseigne, situé en entrée principale de l'immeuble.
- Accès A9 à 3 mins.



LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER
312 m² non divisibles
Référence : 1261738

PERPIGNAN

- Le local est composé de 142 m² en rez de chaussée PMR avec 1 hall d'accueil et 5 bureaux individuelles.
- Le sous-sol de 180 m² accueille les WC (non PMR), les locaux techniques et divers espaces de stockage ou archives.
- Sur l'une des avenues les plus fréquentées à proximité immédiate du Centre-Ville de Perpignan.
- De nombreux stationnements sont disponibles en face du local, et le parking Foch/Saint Martin.



LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER
570 m² divisibles à partir de 100 m²
Référence : 1272404

PERPIGNAN

- Locaux commerciaux à louer, divisibles en 3 lots de 100 m², 200 m² et 270 m², dans un bâtiment neuf à l'architecture contemporaine et offrant une excellente visibilité.
- 50 places de parking en foisonnement, 4 bornes de recharge électriques, arrêt de bus à proximité immédiate.
- Au cœur de la zone commerciale de l'Espace Polygone Nord, situés sur un axe passant et à proximité immédiate d'enseignes très attractives.



LOCAUX COMMERCIAUX À VENDRE
200 m² divisibles à partir de 89 m²
Référence : 1258450

CANET EN ROUSSILLON

- Idéalement situé à Canet en Roussillon, local commercial à vendre, de 200 m², divisibles à partir de 89 m², en pied d'immeuble de résidence de standing.
- Les locaux sont divisibles en deux lots de 89 m² et 111 m².
- 20mL de vitrines donnant sur une place végétalisée située sur l'axe principal de la ZAC.
- Accès PMR/ERP.
- 2 places de parking privatives.



LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER
312 m² divisibles à partir de 65 m²
Référence : 1236228 & 1236241

CANET EN ROUSSILLON

- Idéalement situé à l'entrée de Canet-Plage au sein de la principale zone commerciale de Canet-En-Roussillon.
- Local commercial de 163 m² au RDC comprenant une grande ouverture ainsi qu'une grande vitrine et au R+1, 149 m² de plateau pouvant être aménagé en bureaux ou en local commercial, divisible à partir de 65 m².
- L'ensemble du centre commercial est accompagné de 110 places de stationnements.



LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER
500 m² non divisibles
Référence : 1267640

SAINT ESTÈVE

- Local commercial aménagé, à la location, d'une surface d'environ 500 m², et disposant d'un espace bureaux de 50 m² sur deux niveaux avec un bloc sanitaire, 8 m linéaires de vitrine et pose d'enseigne possible.
- Nombreuses places de parking en foisonnement, place de parking PMR.
- Terrain clos avec portail manuel.
- Bonne visibilité sur un axe passant.



LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER
150 m² non divisibles
Référence : 1257775

ARGELÈS SUR MER

- Local commercial de 150 m² récent et offrant une excellente visibilité sur la route entre le centre-ville et la D914 reliant Argeles à Perpignan.
- Situé au sein d'un bâtiment récent, ce local commercial à louer est traversant et dispose 6,5m de hauteur sous plafond (mezzanine possible).
- 3,5 M linéaires de vitrine.
- Nombreuses places de parking et deux places de parking PMR.

Arthur Loyd Occitanie Méditerranée



Michel Peinado
Directeur Associé



Laurie Gryselier
Assistante de direction



Manon Dobenesque
Chargée de Marketing

AGENCE DE MONTPELLIER



Antoine Ghyselen
Consultant Bureaux



Aurélie Guesne
Consultante Bureaux



Aurélie Clot
Consultante Bureaux



Emmanuelle Philibert
Consultante Bureaux



Capucine Lesfargues
Assistante Commerciale



Thomas De Queylard
Manager
Activités & Commerce



Carine Meyer
Consultante Senior
Activités & Commerce



Mathieu Frey
Consultant
Locaux d'Activités



Clémentine Mathew
Assistante Commerciale
Activités & Commerce



Brandon Belot
Assistant Data et
Marketing

AGENCE DE NÎMES



Florent Guerin
Directeur
d'agence



Olivia Atlan
Consultante
Bureaux & Commerce



Philippe Giraud
Consultant
Activités & Commerce



Lauren Salez
Assistante
Commerciale

AGENCE DE BÉZIERS



Ziemko Pawlowski
Directeur d'agence



Cécile Galindo
Assistante Commerciale



Christophe Brodard
Consultant Bureaux
& Activités



Rodolphe Bonnet
Consultant Bureaux
& Activités

**Arthur
Loyd**

CRÉATEUR ^{「DE」} POSSIBILITÉS

OCCITANIE MÉDITERRANÉE | CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Arthur Loyd Béziers

Immeuble Quai Wilson
1 Carrefour de l'Hours
34500 BÉZIERS

04 67 00 74 00

beziers@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/beziers

Arthur Loyd Montpellier

Les Centuries II
101 Place Pierre Duhem
34000 MONTPELLIER

04 67 20 00 00

montpellier@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/montpellier

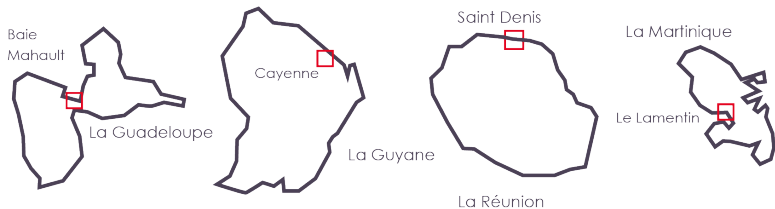
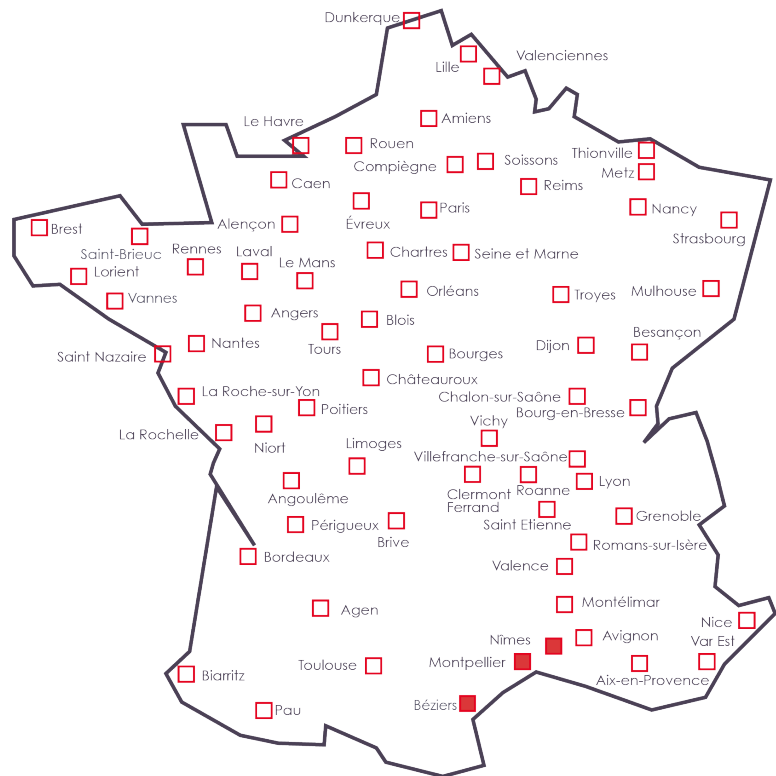
Arthur Loyd Nîmes

L'Alphatis
55B Allée de l'Argentine
30900 NÎMES

04 66 23 11 55

nimes@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd.com/nimes



Retrouvez-nous sur LinkedIn :

